

Sachverständigengutachten

Nr. A071906 vom 28.12.2021

Über einen: Sachschaden durch bestimmungswidrig ausgetretenes Leitungswasser

Vom: Zum Schadentag liegen keine Informationen vor.

Auftraggeber: Grundeigentümer-Versicherung VVaG

Auftragsdatum: 27.12.2021

Schadenummer: 2021-14570

Versicherungsnehmer: Herr Andreas Köhl
Römerweg 62, DE-75438 Knittlingen

Anspruchsteller: Herr Andreas Köhl
Römerweg 62, DE-75438 Knittlingen

Schadenort: Römerweg 62, DE-75438 Knittlingen

Besichtigungstermin: 28.12.2021

Besichtigungsort: Römerweg 62, DE-75438 Knittlingen

Teilnehmer: Herr Andreas Köhl

Sachverständiger: Herr Christian Hennig
Sachverständiger im Verbund der STP Sachverständigen GmbH

Abschlussprüfung: Herr M.Eng. Michael Sieger
Sachverständiger im Verbund der STP Sachverständigen GmbH
Zertifizierter Sachverständiger im Sachverständigenverband
im Schadenmanagement (SVS) e.V.

1. Zusammenfassung und Ergebnis

Schadentabelle

Beschädigte Sache:	Split-Wärmepumpe, Inneneinheit			
Schadenursache:	Interner Betriebsschaden			
Schadenumfang:	Reparaturschaden			
Auszahlung:	Keine Auszahlung			
Reservestellung:	netto	0,00 €	brutto	0,00 €
Empfohlener Betrag:	netto	0,00 €	brutto	0,00 €

Bemerkungen

Vorsteuerabzugsberechtigung: Nein

Die Unterlagen im Anhang sind sachlich und rechnerisch nicht zu beanstanden.

Es liegt jedoch kein Schaden infolge bestimmungswidrig ausgetretenen Leitungswassers vor.

2. Allgemeine Angaben zum Schaden

Schadenhergang laut Unterlagen:

Wasseraustritt aus der Warmwasserleitung oberhalb der Anlage.

Schadenhergang nach Angaben des Versicherungsnehmers:

Anlage war mehrere Tage undicht in Betrieb bis der Schaden eingetreten ist.

3. Feststellungen zum Schadenhergang

Lage des Wasseraustritts: (Raum, Bereich, Lage)	Heizraum, innerhalb der Inneneinheit im oberen Bereich
Ausgetretene Flüssigkeit: (Art)	Warmwasser
Installation, Leitung, Anlage: (Wasseraustritt)	Wärmepumpe
Ursache des Wasseraustritts:	Undichtigkeit
Austrittsstelle: (Besichtigungszustand)	Bereits verschlossen
Nachweis:	Aufgrund der vorhandenen Schadenspuren
Getroffene Maßnahmen zur Schadenminderung:	Trocknung eingeleitet

4. Beschädigte/s Gerät/Anlage/Installation

Art:	Split-Wärmepumpe, Inneneinheit
Hersteller:	VISSMANN
Modell:	VITOCAL 242-S
Serien-Nr.:	7502082601327115
Technische Daten:	230V~ / 50Hz, 7,5 kW
Baujahr:	2016
Nutzung:	Privat
Besichtigungszustand:	Unverändert an Ort und Stelle
Gebrauchszustand:	Neuwertig

5. Prüfung des gemeldeten Schadens

Lage des beschädigten Geräts zum Schadenzeitpunkt:
(Raum, Bereich, Lage) Heizraum, bodenstehend.

Funktionsumfang bzw. Fehlfunktionen: Im Betrieb kommt es zu einer Rauchentwicklung.

Sichtbare Schäden bzw. Rückstände: Wasserrückstände sind innerhalb und unterhalb des Gerätes vorhanden.

Feststellungen des Sachverständigen:

Bei der beschädigten Sache handelt es sich um die Inneneinheit einer Split-Wärmepumpe. Gemäß den vorliegenden Unterlagen kam es an der Anlage zu einem Sachschaden infolge Leitungswasseraustritts.

Die Prüfung der Anlage ergab folgenden Sachverhalt:

Durch eine gelöste Verbindung trat innerhalb des Gerätes im oberen Bereich Leitungswasser aus.

Bei der optischen Schadensermittlung wurde deutliche Wasserrückstände innerhalb und außerhalb des Gerätes ermittelt.

Durch den innenliegenden Wasseraustritt wurden elektronische Komponenten im Inneren der Anlage beschädigt.

Ein Leitungswasserschaden liegt hier nicht vor. Es liegt ein innerer Betriebsschaden vor. Hierdurch wurden weitere Komponenten in derselben Einheit beschädigt.

Schadenbewertung

Schadenursache: Innerer Betriebsschaden

Schadenumfang: Reparaturschaden

6. Ermittlung der Schadenhöhe

Reparaturkostenermittlung

1.	Auszutauschende Bauteile / Komponenten	
1.1	Hardware inkl. Bedienteil	4.090,53 €
1.2	Zusatzleistungen allgemein	73,50 €

2.	Lohnkosten	
2.1	Auftragspauschale	118,00 €
2.2	32AW Techniker	896,00 €
2.3	Einsatz Techniker Viessmann am 20.12.2021 zur Schadenslokalisierung	435,00 €

Summe netto	5.613,03 €
19 % MwSt.	1.066,48 €
Summe brutto	6.679,51 €

7. Prüfung der Unterlagen

Die Rechnung der Firma GS Beleg-Nr. 12182326 vom 20/12/2021 in Höhe von 517,65 € brutto ist sachlich und rechnerisch nicht zu beanstanden.

Es liegt jedoch kein Leitungswasserschaden vor.

Das Angebot der Firma Viessmann Beleg-Nr. 4423242428 vom 20/12/2021 in Höhe von 6.161,86 € brutto ist sachlich und rechnerisch nicht zu beanstanden.

Es liegt jedoch kein Leitungswasserschaden vor.

Anschaffungsrechnung

Die Anschaffungsrechnung liegt vor: Ja

Firma GS Beleg-Nr. 21780104 vom 17.01.2017 in Höhe von 25.982,15 € brutto

Das in der Rechnung ausgewiesene Gerät entspricht dem beschädigten Gerät: Ja

8. Schlusswort

Die Untersuchung und die Abschlussprüfung erfolgten durch Sachverständige der STP Sachverständigen GmbH. Das Gutachten wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Die Gutachtenerstellung erfolgte aus technischer Sicht, vorbehaltlich einer versicherungsrechtlichen Haftungs- und Deckungsprüfung.

Der Auftraggeber ist zur Weitergabe des Sachverständigengutachtens an den Anspruchsteller, den Versicherungsnehmer sowie an seinen Versicherungsmakler berechtigt. Eine hierüber hinausgehende Weitergabe im Ganzen oder in Auszügen an Dritte, insbesondere durch den Anspruchsteller oder den Versicherungsnehmer, bedarf der schriftlichen Zustimmung der STP Sachverständigen GmbH.

Mündliche Äußerungen und Absprachen gleich welcher Partei sind ungültig, wenn sie nicht schriftlich festgehalten und unterschrieben werden.

Fotodokumentationen werden automatisch digital gesichert.

Bei Laborprüfungen werden die geprüften Sachen dem Eigentümer zurückgeschickt.

Dieses Dokument wurde von der STP Sachverständigen GmbH elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Polch, den 28.12.2021

STP Sachverständigen GmbH

Anhang

Fotodokumentation
Geprüfte Belege (sofern vorhanden)